

COMUNE DI VERNANTE

PIANO REGOLATORE GENERALE  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 329-19173 DEL 20/09/1982)

VARIANTE IN ITINERE

AL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE 2003  
ADOTTATO CON D.C. N. 31 DEL 21/06/2005  
ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s.m. ed i.,

TAV. 7.1 - Sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. - capoluogo scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON PUBBLICATO	D.C. NR. 57 DAL 06/12/2006	DEL 23/11/2006 AL 05/01/2007
PROGETTO DEFINITIVO (PUBBLICATO CON D.G.R. N. 380/01, art. 69, reso da Regione Piemonte con nota prot. n. 4077425/11 del 11/09/2007) ADOTTATO CON	D.C. NR. 5 DEL 10/01/2005	
CONTRODELIBERAZIONI ALLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA REGIONE PIEMONTE ASSASSINATO URBANISTICA TRASMESSI CON ADOTTATI CON	NOTA NR. 5392/DBOR.17 PPU D.C. NR. 16 DEL 16/02/2009 DEL 04/02/2010	
ADOTTATO CON	D.G.R. NR. 64788	DEL 04/04/2011

IL PROGETTISTA IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cartografia aggiornata, 2003 S. 044-105

### LEGENDA

Perimetro aree normative  
A|B  
R  
AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

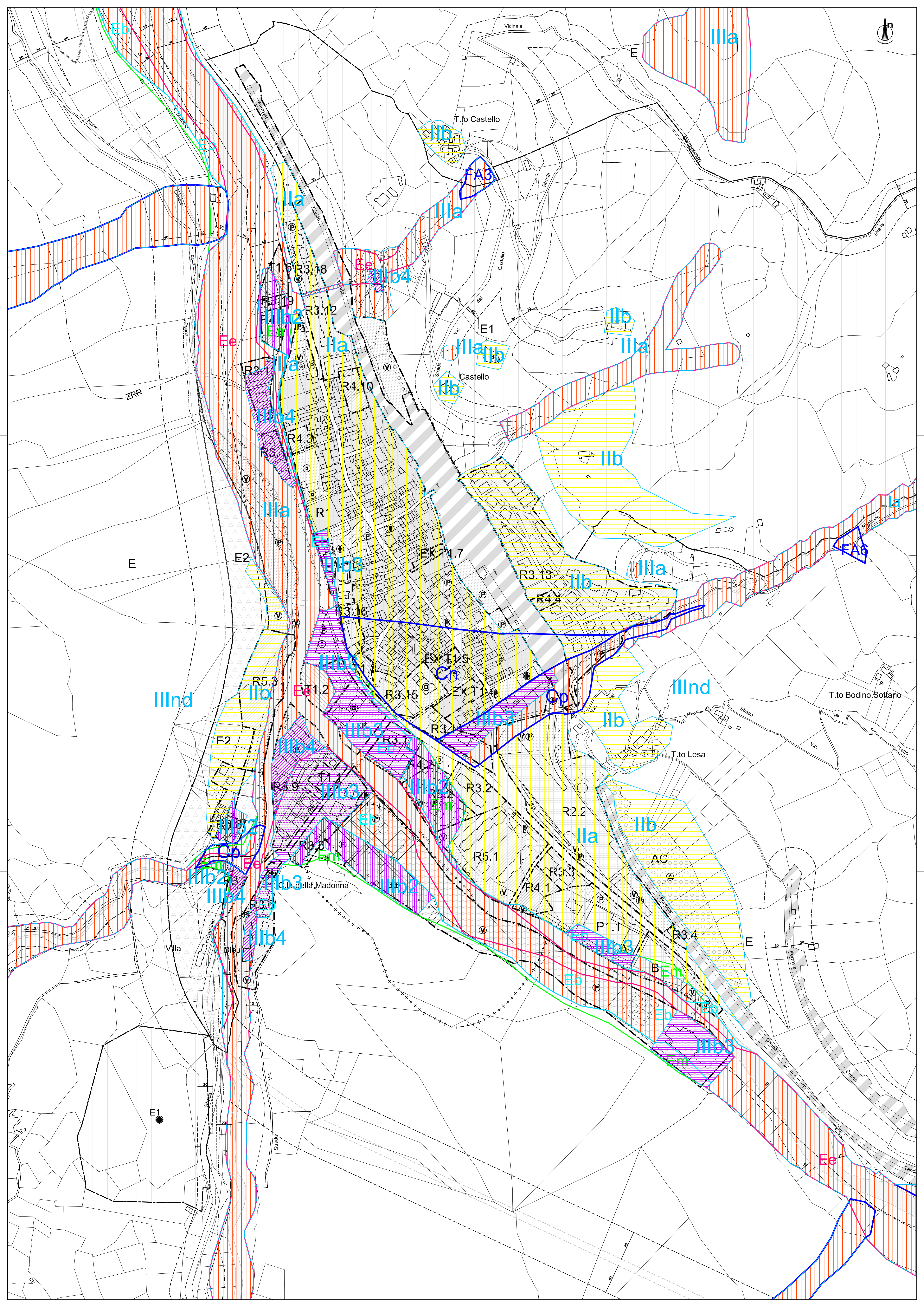
R1 Complessi di interesse storico-ambientale  
R2 Complessi di vecchia edificazione privi di interesse storico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia  
R3 Aree a capacità insediativa esaurita di recente edificazione  
R4 Aree di completamento  
R5 Aree di nuovo impianto

P-T AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

P1 Aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento  
T1 Aree per impianti terziari esistenti confermati e di completamento  
T2 Aree per impianti terziari di nuovo impianto  
PE Aree per attività estrattive

E AREE AGRICOLE

E Aree agricole  
E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale  
E2 Aree agricole di rispetto degli abitati  
AR Annucamenti rurali e borgate minori  
E\* Comprensorio sciabile  
Impianti di risalita esistenti



### LEGENDA

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MODERATA CHE IMpone L'ADDOZIONE ED IL RISPETTO DI ACCORDIMENTI TECNICI REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO NELL'INTERNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE E SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO: POSSIBILITÀ DI ALLAGAMENTO IN SEGUITO AD EVENTI METEOROLOGICAMENTE INTENSI CON FLUSSO DI ACQUE A BASSA ENERGIA E PER ALTEZZE (IGROMETRICHE, MODESTE IZONE DI PIANURA)

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MODERATA CHE IMpone L'ADDOZIONE ED IL RISPETTO DI ACCORDIMENTI TECNICI REALIZZABILI A LIVELLO DI PROGETTO ESECUTIVO NELL'INTERNO SIGNIFICATIVO CIRCOSTANTE E SINGOLO LOTTO EDIFICATORIO: PORZIONI DI TERRITORIO SENZA SEGUITO INSTABILE PER LE QUALI A CAUSA DELLA LORO ACCUITÀ O DEL TIPO DI TERRENO, OCCORRE ATTUARE MODESTI ACCORDIMENTI TECNICI AL FINE DI PRESERVARE LA STABILITÀ DEL SINGOLO LOTTO E DELLA ZONA CIRCOSTANTE (IZONE MONTANE)

A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARÀ POSSIBILE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE EDIFICAZIONI, AMPLIAMENTI O COMPLETAMENTI

A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIASSETTO SARÀ POSSIBILE SOLO UN MODESTO INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO DA ESCLUSO DI NUOVE UNITÀ ABITATIVE E COMPLETAMENTI

ANCHE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI SISTEMAZIONE, INDISPENSABILI PER LA DIFESA DELL'ESISTENTE, NON SARÀ POSSIBILE ALCUN INCREMENTO DEL CARICO ANTROPICO

FORZIONI DI TERRITORIO NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA SONO TALI DA IMPEDIRE L'UTILIZZO: FORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE ED INDEDE A NUOVI INSEDIAMENTI

FORZIONI DI TERRITORIO REEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI O IDROGEOLOGICI CHE LE RENDONO INDEDE A NUOVI INSEDIAMENTI (AREE IN FRANA, POTENZIALMENTE DISSESTABILI, AREE VALANGHIVE, AREE ALLUVIONABILI DA ACQUE DI ESANAZIONE AD ELEVATA ENERGIA)

AREA DI FRANA ATTIVA  
FA

AREA DI FRANA QUASENTE  
FQ

AREA DI FRANA STABILIZZATA  
FS

PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA (AREE DI CONDOI ATTIVO POTENZIALMENTE ATTIVO NON PROTETTE DA OPERE DI DIFESA E/O SISTEMAZIONE A MONTE)  
Ca

PERICOLOSITÀ ELEVATA (AREE DI CONDOI ATTIVO O POTENZIALMENTE ATTIVO PARZIALMENTE PROTETTE DA OPERE DI DIFESA E/O SISTEMAZIONE A MONTE)  
Cp

PERICOLOSITÀ MEDIA O MODERATA (AREE DI CONDOI NON RECEPTEMENTE INATTIVATI O COMPLETAMENTE PROTETTE DA OPERE DI DIFESA)  
Cn

SETTORE INTERESSATO DA VALANGHE (Vv = PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA)  
Ve

SETTORE INTERESSATO DA VALANGHE (VM = PERICOLOSITÀ MEDIA/MODERATA)  
Vm

INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA  
Ee

INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ ELEVATA  
Eb

INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICOLOSITÀ MEDIA/MODERATA  
Em

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

Arece di cessione in area R2.2 per infrastrutture e servizi  
Al servizio di zone residenziali

Arece per l'istruzione  
A1 scuola materna  
A2 scuola elementare  
A3 scuola media

Arece per attrezzature di interesse comune  
B1.nr servizi amministrativi  
B2.nr servizi tecnologici e funzionali  
B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base  
B4.nr servizi per il culto  
B5.nr attrezzature di interesse comune

Arece per verde, gioco e sport  
C1.nr verde attrezzato e non  
C2.nr aree per impianti sportivi

Arece per parcheggio  
d.nr  
d.nr

Al servizio di zone produttive  
V aree a verde

AC Area per campeggio

Ambiti ex T1.n soggetti a norma specifica

Viabilità esistente  
Viabilità in progetto

materna  
elementare  
media

municipio  
ufficio postale  
caserma carabinieri

cimitero  
casa di riposo  
chiesa, opere parrocchiali  
attrezzature di interesse comune

aree a verde  
impianti sportivi

aree per parcheggio  
garages interrati

aree a verde  
aree per parcheggio

Arece di demanio FF. SS.

Viali alberati

Limite di rispetto cimiteriale

Sorgenti e relative fasce di rispetto (per sorgente S. Macario: ZTA = zona di tutela assoluta; ZRR = zona di rispetto ristretta)

Fasce di rispetto da corsi d'acqua

Fasce di rispetto da viabilità e ferrovia

Arece a verde privato inedificabile

Ruederi di antichi edifici da salvaguardare

Presenza di elementi di interesse etnografico da salvaguardare

Ponte di interesse architettonico-documentale da salvaguardare

Distributore carburante

Edifici in corso di realizzazione